

ИНФОРМАЦИОННАЯ СПРАВКА

Для собственников жилых помещений МКД по адресу: г. Москва, ул. Михневская, д. 8

О видах работ, заявленных для включения в программу «Мой комфортный двор»

Уважаемые соседи!

На общем собрании собственников мы хотели бы утвердить перечень работ по благоустройству придомовой территории, который направляется в управу района Бирюлёво Восточное для участия в городской программе «**Мой комфортный двор**».

Ниже — пояснение по каждому виду работ: зачем он нужен и почему это важно для нашего дома.

1. Ремонт асфальтового покрытия дворовых проездов

Текущая ситуация: асфальтовое покрытие во многих местах имеет трещины, выбоины, просадки. После дождей образуются глубокие лужи, а зимой — наледь. Это создаёт неудобства для пешеходов и автомобилистов, увеличивает риск повреждения машин и травм жильцов.

Что даёт ремонт: ровное покрытие без ям и выбоин. Комфортный и безопасный проезд для жителей, гостей и экстренных служб (скорая, пожарная). Отсутствие грязи и луж во дворе.

2. Ремонт покрытия тротуаров и пешеходных дорожек

Текущая ситуация: тротуарная плитка и пешеходные дорожки частично разрушены, имеют неровности, что особенно опасно для пожилых людей, родителей с колясками и детей, в следствии нарушения тротуарного покрытия мы имеем множественные протечки на уровне паркинга.

Что даёт ремонт: безопасное и удобное передвижение по двору для всех жильцов. Снижение риска падений и травм. Эстетичный внешний вид придомовой территории. Дополнительная гидроизоляция уровней паркинга.

3. Организация и обустройство парковочных мест

Текущая ситуация: хаотичная парковка во дворе. Машины ставят на газонах, тротуарах, перегораживают проезды. Это источник постоянных конфликтов между жильцами. Кроме того, это создаёт препятствия для проезда пожарной техники и скорой помощи.

Что даёт обустройство: чётко организованные парковочные места. Порядок во дворе. Свободные проезды для экстренных служб. Сохранение газонов и зелёных зон.

4. Установка шлагбаума при въезде на придомовую территорию

Текущая ситуация: двор является сквозным проездом для посторонних машин. Это создаёт лишний шум, выхлопные газы, занимает парковочные места жильцов, повышает риск ДТП и небезопасно для детей, играющих во дворе.

Что даёт шлагбаум: только жильцы и их гости паркуются во дворе. Снижается поток посторонних машин. Двор становится тише, чище и безопаснее. Возможность автоматического открывания по номеру или через приложение.

5. Установка малых архитектурных форм (скамейки, урны)

Текущая ситуация: недостаток или изношенность скамеек и урн. Пожилым людям негде присесть отдохнуть, отсутствие урн ведёт к мусору на территории.

Что даёт установка: комфортные зоны отдыха для всех жильцов. Чистота во дворе. Возможность посидеть и пообщаться с соседями, отдохнуть во время прогулки.

6. Модернизация наружного освещения дворовой территории

Текущая ситуация: недостаточное или неравномерное освещение. Тёмные участки двора создают ощущение небезопасности в вечернее время, повышают риск травм и правонарушений.

Что даёт модернизация: светлый двор в тёмное время суток. Безопасность жильцов. Современные энергоэффективные светильники снижают расход электроэнергии. Комфортное возвращение домой вечером.

7. Озеленение территории

Текущая ситуация: газоны вытоптаны, кустарники и деревья частично утрачены, клумбы отсутствуют или запущены. Двор выглядит неухоженным.

Что даёт озеленение: свежий воздух и тень летом. Привлекательный внешний вид двора. Защита от пыли и шума со стороны улицы. Комфортная среда для прогулок и отдыха. Здоровый микроклимат.

8. Обустройство детской игровой площадки

Текущая ситуация: имеющаяся детская площадка хоть и недавно менялась, но по факту морально устарела. Оборудование выбрано было дешевое, меньше чем за год оно уже изношено, покрытие повреждено. Детям негде безопасно играть.

Что даёт площадка: современное, безопасное, сертифицированное игровое оборудование. Травмобезопасное резиновое покрытие. Место для игр и развития детей рядом с домом. Спокойствие родителей.

9. Обустройство спортивной площадки

Текущая ситуация: во дворе отсутствует оборудование для занятий спортом. Жильцам, желающим поддерживать физическую форму, приходится ездить в отдалённые спортзалы или на стадионы.

Что даёт площадка: возможность заниматься спортом рядом с домом — турники, брусья, уличные тренажёры. Здоровый образ жизни для жильцов всех возрастов. Бесплатно и доступно в любое время.

10. Установка ограждений

Текущая ситуация: отсутствие ограждений вокруг детских и спортивных площадок и газонов, или же ограждения уже сильно изношены и устарели. Машины заезжают на зелёные зоны, дети выбегают на проезжую часть.

Что дают ограждения: безопасность детей на площадках. Защита газонов и посадок от вытаптывания и наезда машин. Чёткое зонирование территории.

11. Организация контейнерной площадки для сбора ТКО

Текущая ситуация: мусорные контейнеры в ненадлежащем состоянии, площадка требует обновления. Отсутствие ограждения или навеса приводит к разлёту мусора по двору.

Что даёт обустройство: современная, чистая, огороженная контейнерная площадка с навесом. Соблюдение санитарных норм. Отсутствие неприятных запахов и мусора во дворе.

Что дальше?

После утверждения протокола на общем собрании пакет документов будет направлен в управу района Бирюлёво Восточное. Решение о включении дома в программу и конкретные сроки выполнения работ определяются администрацией города.

Просим всех собственников принять активное участие в голосовании — от этого зависит, попадёт ли наш двор в программу благоустройства.